

ПРОТОКОЛ № 10 -ЖКС/2018

проведения внеочередного собрания в очно-заочной форме собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Старая, пер. Школьный, д. 3

Дата проведения собрания: с 16.05.2018 г. по 28.05.2018 г.

Общее собрание собственников в очной форме, назначенное на 16.05.2018, не состоялось по причине отсутствия кворума. Акт прилагается.

Дата составления протокола: 28.05.2018 г.

Место составления протокола: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, пер. Школьный, д. 12А (контора ООО «ЖилКомСервис»)

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО «ЖилКомСервис» (ОГРН 1144703003004) в лице директора Туманова Олега Леонидовича.

Состав счетной комиссии:

- директор ООО «ЖилКомСервис» Туманов Олег Леонидович;
- юрисконсульт договорного отдела ООО «ЖКК» Ковнерева Елена Викторовна.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений 11487,31 кв.м.

Общее количество квартир 225.

Количество квартир, находящихся в частной собственности 225, общей площадью 11487,31 кв.м. или 100% от общей площади жилых (нежилых) помещений.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 0, общей площадью 0 кв.м. или 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений.

Подсчет голосов производится по принципу: 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику, принимается равным 1 голосу.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, составляет 11487,31 голосов.

В голосовании приняли участие 168 собственников, количество голосов собственников – **6151,2** что составляет 53,5 % от общего числа голосов собственников. Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (ИНН 4703141468, ОГРН 1144703003004)
5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКомСервис»
6. Утвердить представленный ООО «ЖилКомСервис» размер платы за жилое помещение.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров:
- холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;
 - по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.
(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)
8. Выборы совета дома.

Первый вопрос. Выборы председателя общего собрания. Предложена кандидатура директора ООО «ЖилКомСервис» Туманова О.Л.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5475,4	0	675,8

Принято решение: председателем общего собрания собственников МКД избрать: директора ООО «ЖилКомСервис» Туманова Олега Леонидовича.

Второй вопрос. Секретарём общего собрания собственников МКД предложено избрать: бухгалтера ООО «ЖилКомСервис» Ахаеву И. В.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5475,4	0	675,8

Принято решение: секретарём общего собрания собственников МКД избрать: бухгалтера ООО «ЖилКомСервис» Ахаеву Ирину Викторовну.

Третий вопрос. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5962,7	0	188,5

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Четвёртый вопрос. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (ИНН 4703141468, ОГРН 1144703003004)

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5940,2	0	211,0

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (ИНН 4703141468, ОГРН 1144703003004)

Пятый вопрос. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКомСервис»

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5645,3	0	505,9

Принято решение: утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКомСервис».

Шестой вопрос. Утвердить представленный ООО «ЖилКомСервис» размера платы за жилое помещение.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5321,9	218,8	610,5

Принято решение: утвердить представленный ООО «ЖилКомСервис» размер платы за жилое помещение.

Седьмой вопрос. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров:

- холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;

- по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5362,8	507,5	280,9

Принято решение: заключить собственникам МКД договоры:

- холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;

- по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)

Восьмой вопрос. Выборы совета дома. Предложены две кандидатуры от имени собственников помещений: Лёвочкина Инесса Михайловна (кв. № 220) и Чудинович Дмитрий Валерьевич (кв. № 217)

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5114,7	0	1036,5

Принято решение: выбрать в совет дома Лёвочкину Инессу Михайловну (кв. № 220) и Чудинович Дмитрия Валерьевича (кв. № 217)

Председатель собрания



О.Л. Туманов

Секретарь собрания



И.В. Ахаева

Члены счетной комиссии:



О.Л. Туманов



Е.В. Ковнерева